

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

s prijedlogom za sazivanje sjednice skupštine vjerovnika

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-808/20

Dužnik : Megalopter j.d.o.o. u stečaju

OIB:95915864615

Željka Sabola 5, Sesvete

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 05.09.2022.

U skladu sa izvješćem stečajne upraviteljice od 07.06.2022. ponovljeno je prikupljanje ponuda ovlaštenih sudskih vještaka za procjenu nekretnina iz zk.ul. 1320 k.o. Šašinovec k.č. 1682 Livada Novačica 1629 m² i zk.ul. 2305 k.o. Pobjenik k.č. 97/40 Šikara Vučača 9.941 m² prema trenutnom stanju i mogućnosti plaćanja procjene. Pristigle su četiri ponude kako slijedi : sudski vještak Ivica Matić u iznosu od 11.700 kn, sudski vještak Krešimir Završki u iznosu od 21.600 kn (uz napomenu potreban pregled građevina i uvid u građevinsku dokumentaciju), BP-dig d.o.o. u iznosu od 7.500 kn, Vještak Ban d.o.o. u iznosu od 5.000 kn. Kako se vještak Zvonimir Ban, u telefonskom razgovoru sa stečajnom upraviteljicom, izjasnio da ipak nije zainteresiran za procjenu nekretnine koje stečajna upraviteljica nije u posjedu procjena je povjerena sljedećem ponuđaču gđinu Branko Preočanin,dipl.ing.građ. (BP-dig d.o.o.). Stečajna upraviteljica sklopila je ugovor o izradi elaborata procjene s ponuditeljem Bp-dig d.o.o.

Temeljem izrađenog elaborata procjene po ovlaštenom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina gđinu Branko Preočanin,dipl.ing.građ utvrđena je poštena **tržišna vrijednost zemljišta i objekata** upisanih u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, z.k.č. 1682 **zk.ul. 1320 k.o. Šašinovec u iznosu od 215.000,00 kn** odnosno 28.628,50 Eura (112.000,00 kn poštena tržišna vrijednost poljoprivrednog zemljišta te 103.000,00 kn poštena tržišna vrijednost objekata). Uvidom u Izvadak iz zemljišne knjige na dan 01.09.2022. utvrđeno je da upisan teret u korist Republike Hrvatske

na navedenoj nekretnini temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 12. kolovoza 2015.g. posl. broj Ovr-8644/15-2 uknjiženo je pravo zalogu temeljem ovršnog privremenog poreznog rješenja Ministarstva financija - Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Ispostava Sesvete, klasa: UP/I-410-20/2013-001/00472, ur.br.: 513-007-01-11/2013-0003 od 09. svibnja 2013.g., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.221,75 KN zajedno s zakonskim zateznim kamatama tekućim od 26. lipnja 2013.g. do isplate po stopi propisanoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima.

Temeljem izrađenog elaborata procjene po ovlaštenom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina gдинu Branko Preočanin, dipl.ing.građ utvrđena je poštena **tržišna vrijednost poljoprivrednog zemljišta** upisanog u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Čazmi, z.k.č. 97/40 zk.ul. 2305 k.o. **Pobjenik k.č. 97/40 Šikara Vučača u iznosu od 52.000,00 kn** odnosno 6.924,10 Eura.

Na navedenoj nekretnini nije upisano razlučno pravo.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nije bilo unovčenja stečajne mase u prethodnom razdoblju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sljedom navedenog,

predlaže se:

da sud zakaže sjednicu skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Odluka o načinima i uvjetima unovčenja imovine stečajnog dužnika

na kojoj se predlaže donijeti sljedeće odluke:

Ad 1.

a) Donosi se odluka o unovčenju nekretnina upisanih u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sesvetama, z.k.č. 1682 zk.ul. 1320 k.o. Šašinovec primjenom čl. 247 Stečajnog zakona (unovčenje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo).

b) Daje se odobrenje stečajnom upravitelju za unovčenje nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Čazmi zk.ul. 2305 k.o. POBJENIK k.č. 97/40 Šikara Vučača 9.941 m² u stečajnom postupku prikupljanjem pisanih ponuda po procijenjenoj vrijednosti uz smanjenje početno utvrđene vrijednosti za 10% u svakom daljnjem oglasu do prodaje.

Mjesto i datum

Zagreb, 05.09.2022.

Stečajni upravitelj

Anita Velić Fabijanić, mag. oec.